

Onze Afspraken voor een Zorgeloos Verblijf

Vakantiewoning 't Lang Zweerd

Welkom en bedankt dat je voor 't Lang Zweerd gekozen hebt. We willen dat jij en je gezelschap – inclusief eventuele (huis)dier(en) – genieten van een ontspannen verblijf. Hieronder vind je de praktische afspraken die daarbij horen:

1. Boeking en Betaling

- Elke boeking wordt pas definitief na bevestiging per e-mail door de eigenaar én betaling van 50% van de huurprijs als voorschot.
- Elke betaling gebeurt op rekening met nummer BE58 1030 9076 4079 op naam van 't Lang Zweerd. Vermeld je naam en huurperiode bij de overschrijving.
- Het saldo van de huurprijs + waarborg (€400) moet uiterlijk 6 weken voor aankomst betaald worden.
- Bij laattijdige betaling krijg je een herinneringsmail. Betaal je niet binnen de 4 werkdagen na het versturen van deze herinneringsmail, dan beschouwen we dit als annulering van de boeking door de huurder en gelden de annuleringsvoorwaarden. In dat geval behoudt 't Lang Zweerd zich het recht voor om de woning opnieuw aan derden te huur aan te bieden.
- Door betaling van het voorschot verklaart de huurder zich volledig akkoord met deze afspraken en verbinden de huurder en zijn metgezellen zich ertoe tot naleving ervan.

2. Wat is inbegrepen en wat niet

In de totale huurprijs zit inbegrepen : bedlinnen, gebruik van BBQ (houtskool niet inbegrepen), 1 mand brandhout, handzeep, wc-papier, keukenrol, vuilniszakken, verbruik van water, stookolie, elektriciteit & wifi en de eindschoonmaak.

Bij uitzonderlijk hoog elektriciteitsverbruik, rekenen we de extra kosten hiervan aan via de waarborg.

De toeristenbelasting zit in de huurprijs inbegrepen.

Op aanvraag voorzien we graag gratis een kinderstoel, kinderbed en haardroger.

Indien je een eigen paard meebrengt, wordt een extra forfaitaire vergoeding van € 25 aangerekend per paard per dag en dit voor het gebruik van de stalling, de buitenpiste, het hooi en het stro.

Indien je een huisdier meebrengt, wordt een extra forfaitaire vergoeding aangerekend van € 20 voor de eindschoonmaak.

De huurder staat zelf in voor de verzorging van de meegebrachte dieren tijdens zijn verblijf.

3. Annulering

Annuleren kan enkel per e-mail naar volgend e-mailadres : reservatie@tlangzweerd.com. Volgende afspraken worden hieromtrent gemaakt :

- Kosteloos annuleren kan tot 5 dagen na boeking.
- Bij annulering tot 2 maanden voor aankomst, is een vergoeding gelijk aan 25% van de totale huurprijs verschuldigd.
- Bij annulering tot 30 dagen voor aankomst, is een vergoeding gelijk aan 50% van de totale huursom verschuldigd.
- Bij annulering binnen de 15 dagen voor aankomst, is een vergoeding gelijk aan 100% van de totale huursom verschuldigd.
- Eventueel al betaalde waarborg wordt bij elke annulering volledig terugbetaald.
- Geen terugbetaling bij vervroegd vertrek of niet-opdagen.
- Indien de eigenaar de boeking annuleert, wordt de huurder hiervan per e-mail verwittigd. Reeds betaalde bedragen worden volledig teruggestort of er wordt een alternatief voorgesteld. De huurder heeft geen recht op enige schadevergoeding.

4. Huisregels

De vakantiewoning wordt verhuurd als vakantieverblijf voor maximaal 6 personen (waarvan max 4 volwassenen). Het is verboden om extra personen in de woning te laten overnachten.

Huisdieren (waaronder paarden) zijn welkom na melding bij reservatie. Het alleen achterlaten van huisdieren in de woning is niet toegestaan.

Roken in de woning is strikt verboden. Gooi ook geen peuken in of rond de woning of in de tuin of buitenpiste.

De huurder draagt zorg voor de woning, tuin en buitenpiste alsof het zijn eigendom zou zijn (als een goede huisvader).

Elke vorm van schade of gebreken meld je onmiddellijk, zodat we dit snel kunnen oplossen.

De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen geluidsoverlast veroorzaakt.

Wegens brandveiligheid, is het gebruik van kaarsen in de woning verboden.

Indien iets niet in orde is bij aankomst, neem dan direct contact op met de eigenaar via volgend nummer : 0479/29.00.50.

Het is verboden de vakantiewoning te gebruiken om fuiven en/of feesten te organiseren

5. Aansprakelijkheid en Schade

De huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door zichzelf, zijn medereizigers, de meegebrachte (huis)dieren of eventuele bezoekers – ook als dit pas na vertrek opgemerkt wordt.

Bij schade aan enig afvoersysteem door een fout gebruik, zijn de kosten tot herstel ten laste van de huurder.

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor overlast veroorzaakt door natuurkrachten, wegenwerken en/of landbouwactiviteiten in de buurt.

6. Aankomst en Vertrek

Aankomst- en vertrektijden worden in overleg bepaald.

De eigenaar is bij het vertrek aanwezig voor een korte controle.

7. Einde Verblijf

De waarborg van €400 wordt teruggestort na controle (ten laatste binnen 10 dagen). Eventuele vastgestelde schade en/of inbreuken op de gemaakte afspraken worden in mindering gebracht van de waarborg.

Bij vertrek laat je de woning bezemschoon achter. Bij gebruik van de stallen en buitenpiste worden deze eveneens proper achtergelaten.

Gelieve het verplaatste meubilair op zijn oorspronkelijk plaats terug te plaatsen.

Sorteer afval (PMD, glas, papier/karton, restafval) en plaats dit in de garage.

Bij gebruik van de BBQ: gelieve de kolen te verwijderen en de BBQ proper achter te laten.

8. Overige

Bij vragen of extra info, mail gerust naar reservatie@tlangzweerd.com of bel ons op 0479/29.00.50.

We wensen je een aangenaam verblijf toe in 't Lang Zwaard!